

Estimado solicitante ~

Tenga en cuenta que Cascade Management, Inc. se adhiere a todas las normas y leyes de Vivienda Justa y no discrimina por motivo de color, credo, religión, sexo, origen, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos o estado familiar.

Para asegurar las mejores prácticas de vivienda justa, Cascade Management, Inc. mantiene y sigue un estricto Estándar de Selección de Inquilinos o Criterios de Residencia, que está a disposición de todos bajo petición o vienen incluidos como parte del paquete de solicitud.

La solicitud adjunta debe completarse en su totalidad y entregarse en la propiedad que usted está solicitando. Todas las solicitudes presentadas se colocarán en la lista de espera en base a la fecha y hora recibidas, a menos que estén incompletas. Las solicitudes incompletas se regresarán a los solicitantes para que las completen.

Los solicitantes deberán cumplir con los requerimientos de elegibilidad de la propiedad que están solicitando. Cada solicitante deberá calificar individualmente y los solicitantes identificados como jefes de familia, co-jefes de familia o cónyuges o deberán ser elegibles para participar en un contrato legal y vinculante.

Todos los solicitantes son seleccionados a través de una compañía de selecciones independiente. Esta compañía realiza todo el proceso de selección, el cual puede incluir historial de renta, reporte de crédito y verificación de antecedentes penales. El proceso de selección es consistente para todos los solicitantes. Por favor, refiérase a los criterios de selección si usted tiene preguntas sobre estos requerimientos.

Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a la propiedad en que usted está interesado(a) y ellos pueden proveer los detalles sobre la propiedad, amenidades y disponibilidad actual.

Gracias por su interés en Cascade Management, Inc.





Ciudad de Portland, Oregon

Solicitud por Vivienda

Para ser completado por cada solicitante adulto financieramente responsable.

Las Adelitas Apartments

Dirección física:

6723 NE Killingsworth St,
Portland, OR 97218

Tel. (971) 444-3526 eFax: 1-877-720-1595

Solicitud de vivienda

Dirección postal:

9600 SW Oak St, #200
Portland, Oregón, 97223

Teléfono: (971) 444-3526 Fax: 1-877-720-1595

El reporte de selección del inquilino reusable comprensivo es: ACEPTADO NO ACEPTADO

Tipo de unidad solicitada

Tamaño de la habitación: (Marque todas las que apliquen): Estudio 1 Recamara 2 Recamara 3 Recamara

Proyecto basado en Sección Acceso a silla de ruedas Otro _____

Información de contacto

Nombre: _____
Dirección: _____ Apto. # _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____
Teléfono de contacto: _____ Correo electrónico: _____
Nombre del contacto de emergencia: _____ Dirección: _____
Teléfono del contacto de emergencia: _____ Correo electrónico _____

Enumere todas las personas (comenzando con usted) que residirán en el apartamento

Nombre (apellido, nombresegundoNombre) Por favor incluya todos los antiguos apodos utilizados	Fecha de nacimiento	Relación con el jefe de familia	Número de Seguro Social (Si aplica)	Número de Licencia de conducir/ Estado	Estudiante a tiempo completo oparcial Sí/ No
		Yo mismo(a)			

Marque una o todas las opciones que correspondan a su caso

- Adulto mayor (55 o más) Anciano (62 o más) Discapacitado Sin hogar o en riesgo Veterano
- Actualmente tengo un cupón de Sección 8 Actualmente vivo en una propiedad con subsidio
- Desplazado por un desastre declarado por el gobierno
- Fui referido por una agencia de servicios sociales (indique la agencia) _____
- ¿Cómo se enteró de nuestra propiedad? _____



Cascade Management Inc. no discrimina por motivo de un estatus de discapacidad en la admisión, acceso, tratamiento o empleo en sus programas y actividades. El Oficial de Cumplimiento está designado como el Coordinador de Cumplimiento de 504

Información de ingresos: Incluya suelarios, ingreso suplementario del Seguro Social, discapacidad, desempleo, asistencia social, pensión alimenticia o cualquier fuente de ingreso, así como cualquier activo que actualmente posea

Miembro de la familia	Fuente de ingresos	Cantidad	Tipo de activo	Cantidad

¿Alguien en su hogar es dueño de una propiedad? No Sí
 ¿Se han liquidado activos por menos del valor justo de mercado en los últimos dos años? No Sí
 Si su respuesta es "Sí", explique:

Información de empleo	Nombre del Jefe de familia:			
Empleador/Compañía	Dirección/Código postal	Teléfono /Correo electrónico	Posición	Duración en el empleo

Información de empleo	Nombre del co-jefe de familia:			
Empleador/Compañía	Dirección/Código postal	Teléfono /Correo electrónico	Posición	Duración en el empleo

Información de empleo	Nombre del co-jefe de familia:			
Empleador/Compañía	Dirección/Código postal	Teléfono /Correo electrónico	Posición	Duración en el empleo

Información de empleo	Nombre del co-jefe de familia:			
Empleador/Compañía	Dirección/Código postal	Teléfono /Correo electrónico	Posición	Duración en el empleo



Información del vehículo			
Marca	Año	Color	Número de placa

Historial Historial de renta actual y anterior: Comience por su residencia actual					
Arrendador/ Apartamentos	Número de teléfono	Dirección que usted ocupó	Fecha de mudanza	Fecha de salida	Razón de su salida

¿Alguna vez alguien de su hogar ha sido desalojado? No Sí Fecha _____

¿Usted o alguien de su hogar en los últimos 3 años ha sido desalojado de una vivienda asistida federalmente debido a una actividad criminal relacionada con drogas? No Sí

¿Ha recibido avisos legales donde usted vive actualmente? No Sí

Indique todos los estados donde usted ha vivido: _____

Información de antecedentes penales

¿Usted o alguno de los miembros que ocupará la unidad ha sido convicto por un delito menor o mayor? No Sí

Si su contestación es "Sí", nombre el tipo de ofensa _____ ¿Dónde? _____ ¿Cuándo? _____

¿Algún miembro de su hogar aparece en el Registro de Delincentes Sexuales? No Sí

Certificación del solicitante: Yo certifico que las declaraciones hechas en esta solicitud son verdaderas y correctas a mi leal saber y entender. Autorizo a Cascade Management Inc. a realizar una verificación de mis antecedentes penales de acuerdo con los criterios de selección estipulados por la propiedad que estoy solicitando, y a investigar cualquier información necesaria para evaluar mi elegibilidad como inquilino. Entiendo que si proporciono declaraciones falsas o información incompleta podría resultar en un castigo bajo la Ley Federal y será motivo de rechazo de esta solicitud. Si después se descubre que cualquier información proporcionada en esta solicitud es falsa, esto será motivo para terminar el arrendamiento. Entiendo que esto es parte del proceso de solicitud y que no adquiero ningún derecho sobre un apartamento. Yo será avisado(a) cuando mi solicitud sea aceptada, y estoy de acuerdo con firmar un contrato de arrendamiento y pagar un depósito de seguridad.

El solicitante tiene derecho a disputar la exactitud de cualquier información proporcionada al dueño/la agencia de servicios de selección o reportes de crédito. La agencia de servicios de selección o reportes de crédito será Pacific Screening.

Firma del jefe de familia _____ Fecha _____

Firma del co-jefe de familia _____ Fecha _____

Firma del co-jefe de familia _____ Fecha _____

Firma del co-jefe de familia _____ Fecha _____



Criterios de detección – Las Adelitas

PROPIEDAD: Las Adelitas **UNIDAD:** _____

IMPRIMIR NOMBRE: _____

Recibí una copia de los criterios de alquiler de Cascade Management. Entiendo que todas las solicitudes son son evaluadas por Pacific Screening.

Todos los solicitantes de 18 años de edad y el jefe/cojefe deben firmar a continuación.

Firma del solicitante



Language Translation Form

<input type="checkbox"/> Arabic "يُرجى تأشير المربع لاغراض ترجمة المستندات دون أي تكلفة عليك."
<input type="checkbox"/> Chinese (Simplified) 请在方框中打钩以得到文件的免费翻译。
<input type="checkbox"/> Chinese (Traditional) 請在方框中打鉤以得到文件的免費翻譯。
<input type="checkbox"/> English Please check the box to have documents translated at no cost to you.
<input type="checkbox"/> Farsi/Persian "لطفاً کادر را علامت بزنیید تا اسناد بدون هزینه برای شما ترجمه شود."
<input type="checkbox"/> Khmer/Cambodian សូមគូសខ្លែងនៅក្នុងប្រអប់ ប្រសិនបើលោកអ្នកចង់បានឯកសារដែលបកប្រែទៅជាភាសារបស់លោកអ្នក ដោយមិនគិតថ្លៃ។
<input type="checkbox"/> Korean "문서를 무료로 번역하시려면 네모박스에 체크표시를 하십시오."
<input type="checkbox"/> Russian «Поставьте галочку, чтобы документы были переведены для вас бесплатно».
<input type="checkbox"/> Spanish "Por favor, marque la casilla para hacer que los documentos se traduzcan sin costo alguno para usted".
<input type="checkbox"/> Somali Fadlan calaamadee sanduuqa si aad u hesho tarjumaad lacag la'aan ah. "
<input type="checkbox"/> Vietnamese Xin đánh dấu vào hộp để chọn các tài liệu được thông dịch mà quý vị không có chi phí nào

Códigos de Raza:	
1	American Indian or Alaskan Native
2	Asiatico
3	Black or African American
4	Native Hawaiian or Other Pacific Islander
5	Blanco

Miembro del Hogar	Sexo	Etnicidad	Código de Raza (Ver Tabla)
Solicitante	<input type="checkbox"/> Varón <input type="checkbox"/> Mujer	(a) <input type="checkbox"/> Hispánico o Latino (b) <input type="checkbox"/> <i>NO Hispánico o Latino</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
Co-Solicitante	<input type="checkbox"/> Varón <input type="checkbox"/> Mujer	(a) <input type="checkbox"/> Hispánico o Latino (b) <input type="checkbox"/> <i>NO Hispánico o Latino</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
Miembro del Hogar	<input type="checkbox"/> Varón <input type="checkbox"/> Mujer	(a) <input type="checkbox"/> Hispánico o Latino (b) <input type="checkbox"/> <i>NO Hispánico o Latino</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
Miembro del Hogar	<input type="checkbox"/> Varón <input type="checkbox"/> Mujer	(a) <input type="checkbox"/> Hispánico o Latino (b) <input type="checkbox"/> <i>NO Hispánico o Latino</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
Miembro del Hogar	<input type="checkbox"/> Varón <input type="checkbox"/> Mujer	(a) <input type="checkbox"/> Hispánico o Latino (b) <input type="checkbox"/> <i>NO Hispánico o Latino</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
Miembro del Hogar	<input type="checkbox"/> Varón <input type="checkbox"/> Mujer	(a) <input type="checkbox"/> Hispánico o Latino (b) <input type="checkbox"/> <i>NO Hispánico o Latino</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

"La información sobre raza, origen nacional y la designación de sexo solicitado es con finalidad de asegurar al gobierno federal, a través de Servicio y Vivienda Rural, que las leyes federales que prohíben la discriminación contra solicitantes en base de raza, color, origen nacional, religión, sexo, situación familiar, edad y discapacidad se hayan cumplido. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero se le recomienda hacerlo. Esta información no será utilizada en la evaluación de su solicitud o para cualquier discriminación contra usted de ninguna manera. Sin embargo, si usted elige no suministrarla, el propietario está obligado a tomar nota de la raza o el origen nacional y sexo de los solicitantes individuales basado en observación visual o el apellido."

Agente de la Gerencia

Fecha



Cascade Management, Inc., does not discriminate on the basis of handicapped status in the admission or access to, or treatment or employment in, its programs and activities. The Compliance Officer is designated as the 504 Compliance Coordinator.

Criterios de selección – Las Adelitas

Gracias por su interés en solicitar una vivienda en una de nuestras comunidades de apartamentos. Cascade Management, Inc. (CMI) tiene el compromiso de ofrecer una vivienda justa y respeta las leyes de Vivienda con Igualdad de Oportunidades, Ley de Vivienda Justa, Ley de Violencia contra las Mujeres, Ley de Rehabilitación y Ley de Personas con Discapacidades (ADA). Después de recibir una solicitud completada, el contenido de la solicitud se compara con el contenido de estos criterios de selección, de acuerdo con todas las leyes locales, estatales y federales. Los solicitantes son bienvenidos a proveer una evidencia suplementaria para mitigar los resultados potencialmente negativos del proceso de selección.

Todas las peticiones de acomodaciones razonables deben enviarse a la propiedad que usted está solicitando a _____.

Si usted desea revisar las políticas de selección para propiedades, por favor pida una copia al administrador de la comunidad.

POLÍTICA DE OCUPACIÓN

1. La ocupación se basa en el número de recámaras de la unidad. Una recámara se define como un espacio dentro de la vivienda que se usa principalmente para dormir, tiene cuando menos una ventana, mide cuando menos 70 pies cuadrados y está configurada para considerar la necesidad de una salida de emergencia.
2. La ocupación máxima es de dos (2) personas por recámara y una persona adicional. La ocupación mínima permitida es de una (1) persona por recámara. Las excepciones a esta regla deberán hacerse para cada caso particular en base a un estándar de racionalidad.

REQUERIMIENTOS GENERALES

1. Una solicitud completa y exacta es requerida. Las solicitudes incompletas se regresarán para que puedan completarse.
2. Cada solicitante tendrá requerido calificar individualmente y proveer una identificación con fotografía exacta.
3. Los solicitantes principales deben poder participar en un contrato legal y vinculante.
4. Los requerimientos de elegibilidad para los solicitantes con un estatus de estudiante serán en base al programa de la propiedad.

REQUERIMIENTOS DE INGRESOS

Un ingreso del hogar mensual debe ser igual a 2.0 veces la renta mensual declarada (no se aplica a solicitantes de la Sección 8).

1. Todos los ingresos (incluyendo salarios, asistencia de renta no gubernamental, beneficios públicos monetarios, asistencia verificable de un amigo o familiar, etc.) se basan en los recursos financieros acumulados de todos los solicitantes financieramente responsables.
2. Todos los bienes deben reportarse y deben ser verificados.
3. La solicitud será rechazada si todas las fuentes de ingresos no pueden verificarse por un tercero.
4. Las declaraciones falsas o fraudulentas automáticamente llevarán a un rechazo de su solicitud.
5. Usted debe cumplir con el límite de ingresos para el programa o complejo donde usted está solicitando.



Criterios de selección – Las Adelitas

REQUERIMIENTOS DE HISTORIAL DE RENTA

1. Es requerido proveer doce (12) meses de un historial de renta contractual verificable dentro de los últimos cuatro (4) años proveniente de un arrendador tercero o proveer un comprobante como el propietario de una vivienda. Si usted no provee esto, un historial de renta demostrando tres (3) o más violaciones dentro de un año, incumplimiento en el pago de rentas, saldos pendientes o violaciones al contrato de renta que resulten en la terminación del arrendamiento, serán razones para rechazar su solicitud.
2. La propiedad de una vivienda será verificada a través de la oficina del tasador de impuestos del condado. Los pagos hipotecarios deben estar al corriente. La propiedad de una vivienda negociada a través de un contrato de venta de terrenos debe verificarse mediante el titular del contrato.
3. Un historial de renta sin desalojos por tres años será requerido. Las acciones de desalojos que fueron descartadas, subsecuentemente selladas o anuladas por la ley, o basadas en una notificación sin causa, no serán consideradas. Adicionalmente, no serán considerados los desalojos con menos de tres años de la fecha de solicitud que resultaron de una sentencia en rebeldía por no comparecer cuando el solicitante puede demostrar que desalojó la unidad al momento en que la notificación de la acción fue servida.
4. Cascade Management, Inc. podría negarse a procesar una solicitud con un historial de renta que refleja violaciones repetidas y verificables dentro de 365 días de la fecha de presentación de la solicitud.
5. Un historial de renta reflejando cualquier daño sin pagar mayor a \$1,000 o rentas atrasadas mayores a \$1,500 serán una causa de rechazo de su solicitud, a menos que se hayan hecho arreglos para pagar con el arrendador anterior y los pagos estén al corriente.

REQUERIMIENTOS DE CRÉDITO

El crédito será revisado. Las siguientes situaciones serán razones para rechazar su solicitud:

1. Bancarrota reportada dentro de 1 año de la fecha de su solicitud
2. Bancarrota reportada antes de 1 año de la fecha de su solicitud y una información negativa siguió a la bancarrota
3. Embargo involuntario
4. Más de 10 cuentas de recolección de deudas (valoradas en más de \$1,000 por recolección, sin incluir una deuda por gastos médicos, educativos o de entrenamiento vocacional) si cualquier historial de renta negativo o ningún historial de renta puede proveerse.

Historial de crédito insuficiente, bancarrota con deudas canceladas o bancarrota del Capítulo 13 bajo un plan de pagos activo, no será considerado como parte de los requerimientos de crédito.

GRADUADOS DE RENT WELL

Si el solicitante no cumple con algún criterio relacionado con crédito, desalojos y/o historial de renta, pero el solicitante recibió un certificado indicando que completó satisfactoriamente un programa de entrenamiento de inquilinos como “Rent Well”, el propietario/agente considerará si el contenido del curso, los comentarios del instructor y cualquier otra información provista por el solicitante es suficiente para demostrar que el solicitante vivirá con éxito en el complejo cumpliendo con el contrato de renta. En base a esta información, el propietario o agente puede exonerar los criterios de selección del historial de crédito, desalojos y/o renta para este solicitante.



Criterios de selección – Las Adelitas

CRITERIOS PARA SENTENCIAS CRIMINALES

Después de recibir la solicitud de renta y la tarifa de selección, el propietario/agente realizará una búsqueda de registros públicos para determinar si el solicitante o cualquier inquilino propuesto tiene cargos pendientes, ha sido sentenciado o se declaró culpable o sin objeción por cualquier crimen relacionado con drogas; crimen contra personas; delincuente sexual; crimen involucrando un fraude financiero, incluyendo robo de identidad y falsificación; o cualquier otro crimen si la conducta por la cual el solicitante fue sentenciado o acusado es de una naturaleza que afectaría adversamente la propiedad del arrendador o un inquilino o la salud, seguridad o derecho de disfrutar pacíficamente de las premisas de los residentes, el arrendador o el agente del arrendador. Una sola sentencia, declaración de culpabilidad, declaración de no objeción o cargos pendientes por cualquiera de lo siguiente serán razones para rechazar la solicitud de renta. Si hay varias sentencias, declaraciones de culpabilidad o declaraciones de no objeción en los antecedentes del solicitante, el propietario/agente podría incrementar el número de años sumando los años en cada categoría correspondiente. El propietario/agente no considerará los registros de arrestos (excepto cuando haya cargos pendientes abiertos), juicios de desviación o diferidos, sentencias que han sido judicialmente descartadas, eliminadas, anuladas o invalidadas, sentencias por crímenes que ya no son ilegales en Oregón, sentencias juveniles y registros eliminados.

- a) Todas las sentencias por delitos mayores de cualquier tipo donde las fechas de la sentencia están dentro de cinco (5) años de la fecha de solicitud.
- b) Todas las sentencias por delitos menores que sean violentas por naturaleza (excluyendo robo, conducta desordenada, cargos relacionados con drogas, etc.) en donde las fechas de la sentencia están dentro de tres (3) años de la fecha de solicitud.

PROCESO DE SOLICITUD

1. Complete la solicitud en el formulario designado.
2. Usted será colocado(a) en las listas de espera del número de recámaras para las que califica. Si se pide, el administrador le proveerá un plazo aproximado del tiempo que usted podría estar en la lista de espera.
3. Provea la verificación de identificación cuando sea apropiado. Las formas de identificación aceptables incluyen: evidencia del número de seguro social, tarjeta de residencia permanente válida, visa de inmigrante, número de identificación de contribuyente individual (TIN), visa de no inmigrante, cualquier identificación emitida por el gobierno sin importar la fecha de expiración o cualquier identificación no emitida por el gobierno o una combinación de identificación que permita una verificación de identificación razonable.
4. Pague su tarifa de selección/historial de crédito no reembolsable de \$50.00 cuando sea apropiado.
5. Después de que su solicitud se elige para procesarse, prepárese para esperar 1-2 días laborales para el proceso de selección de su solicitud.
6. Después de que la selección sea aprobada, debe recibirse un depósito de ejecución dentro de dos (2) días laborales después de recibirse los resultados de la selección. Si no cumple con este requerimiento, usted será removido(a) del proceso de solicitud.
7. Los solicitantes tendrán requerido pagar un depósito de seguridad reembolsable. El monto del depósito de seguridad se basa en los requerimientos específicos de la propiedad. Podría haber una opción para un plan de pagos de mutuo acuerdo solamente para el depósito de seguridad.
8. Los solicitantes que no califiquen por sus ingresos (el ingreso del hogar debería ser igual a 2.0 veces de



la renta mensual declarada), a discreción del arrendador y en base al tipo de financiamiento en la propiedad, podrían tener requerido pagar un depósito de seguridad adicional en la cantidad de la mitad de la renta.

Cascade Management Inc. no discrimina por motivo de un estatus de discapacidad en la admisión, acceso, trato o empleo en sus programas y actividades.

Criterios de selección – Las Adelitas

POLÍTICA DE LA LISTA DE ESPERA

Su solicitud podría removerse de la lista de espera por las razones siguientes:

1. Bajo su petición.
2. Usted ya no califica bajo los lineamientos del complejo.
3. Usted no ha contactado a la administración por 60 días.
4. Cuando rechaza por segunda vez una unidad ofrecida.
5. No hemos podido contactarle a usted por teléfono en tres (3) o más ocasiones.
6. Su teléfono está fuera de servicio.
7. A usted se le ofreció y aceptó una unidad dentro del complejo (su nombre será removido del resto de las listas de espera dentro de ese complejo).
8. Usted no puede o no está dispuesto(a) a compartir la información necesaria para verificar su ingreso dentro de tres (7) días laborales de la petición hecha por la administración.

Por favor, tome en cuenta que usted será notificado(a) por escrito cuando sea removido(a) de la lista de espera.

CUIDADORES EN RESIDENCIA

Los solicitantes que requieren la asistencia de un cuidador en residencia permanente o temporal tendrán requerido hacer que el cuidador complete una solicitud y pague la tarifa de selección de \$12.00. Se realizarán un proceso de selección limitado involucrando un reporte de crédito (solamente para propósitos de identificación) y una verificación de antecedentes penales. El cuidador debe cumplir con los requerimientos relacionados con un historial criminal o su solicitud será rechazada.

POLÍTICA SOBRE RECHAZO DE SOLICITUDES

Si su solicitud es rechazada porque se reportó una información negativa y/o adversa, usted puede:

1. Contactar a la compañía que proporcionó la información para discutir su solicitud.
2. Contactar a la agencia de reportes de crédito para identificar quiénes están reportando una información no favorable.
3. Corregir cualquier información incorrecta a través de la agencia de reportes de crédito de acuerdo con su política.
4. Pedir que la agencia de reportes de crédito envíe una verificación de crédito corregida a la compañía de selección apropiada. Después de recibir la información corregida, su solicitud será reevaluada para la próxima unidad disponible.

Por favor considere lo siguiente: Cascade Management, Inc. podría negarse a procesar las solicitudes que estén incompletas, inexactas, no cumplan con proveer la información sobre la identificación o ingresos del solicitante, o cuando el solicitante intencionalmente retiene o tergiversa la información requerida. El arrendador no rechazará una solicitud como incompleta porque un solicitante o miembro del hogar del solicitante no provea un número de seguro social o compruebe su presencia legal en el condado, con la excepción de las propiedades que reciben un financiamiento de USDA o HUD.



Criterios de selección – Las Adelitas

Una información verificable provista al arrendador indicando que el arrendamiento del solicitante podría representar una amenaza directa a la salud, seguridad y bienestar de otras personas, o cuya residencia podría resultar en un daño físico sustancial a la propiedad de otros será rechazada.

Si su solicitud ha sido rechazada y siente que usted califica como residente bajo los criterios anteriores, tiene el derecho de apelar dentro de 30 días, incluyendo para corregir, refutar o explicar la información negativa que sea la base para el rechazo.

Las apelaciones escritas de su rechazo pueden enviarse a: **Equal Housing Opportunity Manager, 9600 SW Oak St., Suite 200, Portland, OR 97223.**

Si se otorga la apelación, usted volverá a la lista de espera como sigue: las peticiones de apelación presentadas dentro de 14 días laborales del rechazo resultarán en que usted recupere su posición original en la lista de espera; las peticiones de apelación presentadas después de tres (14) días laborales del rechazo resultarán en que usted sea colocado(a) al final de la lista de espera.

Las apelaciones que son otorgadas también permiten que usted se considere como precalificado(a), con todas las tarifas de selección exentas, para cualquier oportunidad de renta administrada por Cascade Management, Inc. por tres (3) meses después de la fecha de aprobación de la apelación. Sin embargo, usted tendrá requerido volver a certificar por escrito que ninguna condición ha cambiado materialmente de aquellas descritas en la solicitud aprobada por el arrendador. Si las condiciones han cambiado materialmente, Cascade Management, Inc. podría usar esos cambios como una base para rechazar su solicitud.

Si su apelación es rechazada, usted recibirá una notificación escrita sobre el rechazo dentro de dos (2) semanas. La notificación escrita explicará la base para el rechazo e incluirá una explicación sobre las razones que la evidencia suplementaria no compensó apropiadamente para los factores que informaron la decisión del arrendador de rechazar la solicitud.



Cascade Management Inc. no discrimina por motivo de un estatus de discapacidad en la admisión, acceso, trato o empleo en sus programas y actividades.





AUTORIZACIÓN PARA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

Propósito: Cascade Management usa esta autorización y su información para contactar a otras agencias que proveen servicios o asistencia para los residentes y/o administran y hacen cumplir las reglas de programas de vivienda.

Representante #1 _____ Teléfono _____
Organización _____ Correo electrónico _____

Representante #2 _____ Teléfono _____
Organización _____ Correo electrónico _____

INDIVIDUOS O ENTIDADES A QUIENES SE PIDE DIVULGAR INFORMACIÓN: A cualquier individuo o entidad, incluyendo organizaciones del gobierno y proveedores de servicios, podría pedírsele que divulgue la información siguiente:

Por favor, marque las casillas para las que usted nos autoriza contactar al individuo o entidad anterior.

- Emergencia
- No pudieron comunicarse con usted
- Terminación de asistencia de renta
- Pagos de renta atrasados
- Asistencia con el proceso de recertificación
- Cambio de términos del contrato de arrendamiento
- Cambio de reglas de la vivienda
- Compañías de servicios públicos
- Agencias del estado
- Servicio social
- Proveedores de cuidado de niños
- Otro: _____

INFORMACIÓN CUBIERTA: La información compartida con o compartida por Cascade con las entidades anteriores puede incluir:

- Avisos de desalojo, problemas judiciales y legales
- Composición de la familia
- Empleo y entrenamiento
- Ingresos





- Necesidades de discapacidades, médicas y/o familiares
- Problemas médicos, psicológicos o psiquiátricos, de acuerdo con los requerimientos de HIPPA
- Necesidades de vivienda o historial de renta

DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD: La información provista u obtenida mediante este formulario es confidencial y no se divulgará a nadie, excepto cuando se permita por el solicitante o las leyes correspondientes.

AUTORIZACIÓN: Esta autorización es válida por 12 meses a partir de la fecha mostrada abajo.

- Yo autorizo a Cascade Management y las organizaciones o agencias indicadas arriba para que divulguen cualquier información (documentos y materiales).
- Yo estoy de acuerdo con que las fotocopias de esta autorización puedan usarse para los propósitos indicados arriba.

Jefe de familia (firma)

Cónyuge u otro adulto (firma)

Fecha

Fecha

